Even alles afvinken

De stylingchecklist voor een woning die verkoopt

Loop de lijst ruimte voor ruimte af.
Elk vinkje is een kleine aanpassing die samen zorgt voor een rustig, verzorgd beeld op elke foto.

WONINGTYPE	RUIMTES	LAATSTE CHECK
Huis of appartement	6 onder de loep	Vlak vóór de opname

WONEN Woonruimte

Woonkamer

- [ ] Berg persoonlijke spullen en decoratie op
- [ ] Laat de vloer zoveel mogelijk vrij
- [ ] Ruim kasten op, ook de bovenkant
- [ ] Maak de vensterbank leeg
- [ ] Verwijder vitrages waar mogelijk
- [ ] Stofzuig, dweil en stof grondig af
- [ ] Zet een frisse bos bloemen neer
- [ ] Schud kussens op

Keuken

- [ ] Zorg voor een schone, frisse uitstraling
- [ ] Maak het aanrecht zo leeg mogelijk
- [ ] Verberg kabels en snoeren
- [ ] Leeg de oven en berg de afvalbak op
- [ ] Ruim vaatdoek, borstel en kruiden op
- [ ] Beperk het aantal zichtbare apparaten
- [ ] Zet een fruitschaal of bloemen neer
- [ ] Berg kattenbak en huisdierspullen op

KAMERS Slaapkamer

- [ ] Zorg voor een opgeruimde, schone kamer
- [ ] Kies voor een neutraal dekbedovertrek
- [ ] Voorkom een overvolle ruimte
- [ ] Berg kleding en badjassen op
- [ ] Check ook onder het bed
- [ ] Open gordijnen, zet rolluiken omhoog
- [ ] Maak nachtkastjes leeg
- [ ] Ruim speelgoed in de kinderkamer op
- [ ] Ruim kasten op, ook de onder- en bovenkant

SANITAIR Badkamer

- [ ] Zorg voor een schone, frisse ruimte
- [ ] Berg tandenborstels en tandpasta op
- [ ] Leg schone, nette handdoeken klaar
- [ ] Doe de wc-bril naar beneden
- [ ] Ruim douchespullen en shampoo op
- [ ] Berg toiletrol- en prullenbakjes op
- [ ] Verwijder wasmand en badmat
- [ ] Plaats een nieuwe rol wc-papier
- [ ] Haal de wc-borstel weg

Verder op pagina 2 →

OPBERGEN

Berging & wasruimte

Zolder, berging of wasruimte

- [ ] Berg kleding en droogrekken op
- [ ] Open gordijnen, sluit de ramen
- [ ] Sluit de deur van wasmachine of droger en zorg dat deze leeg is
- [ ] Berg spullen op in kasten of dozen
- [ ] Verwijder persoonlijke items
- [ ] Ruim wasmiddel en wasgoed op
- [ ] Sluit de deur van wasmachine of droger
- [ ] Verplaats losse spullen naar de minst zichtbare hoek

BUITENRUIMTE

Tuin & entree

Tuin

- [ ] Berg fietsen, containers en vuilniszakken op
- [ ] Veeg de stoep en maai het gras
- [ ] Ruim tuingereedschap en de wasmolen op
- [ ] Leg kussens op het tuinmeubilair
- [ ] Berg speelgoed van kinderen op
- [ ] Zet vuilnisbakken en tuinslangen netjes weg
- [ ] Sluit alle ramen van de woning
- [ ] Zorg dat er geen auto's voor de deur staan

Vlak vóór de opname

- [ ] Beeldschermen en televisie uit
- [ ] Deurmatten uit het zicht
- [ ] Familiefoto's en persoonlijke items weg
- [ ] Makelaarsbord uit de tuin
- [ ] Maximaal 2 jassen aan de kapstok
- [ ] Huisdieren lopen niet in de weg
- [ ] Extra tuin, garage of park? Meld het de fotograaf

Voor de makelaar

Deel deze checklist vooraf met de bewoner en spreek een moment af vlak vóór de opname om samen de laatste puntjes te controleren. Een voorbereide woning bespaart tijd op de dag zelf en verhoogt direct de kwaliteit van foto's en video.

Goed om te weten

Voor de fotografie loopt de fotograaf samen met jou nog een korte ronde door de woning. Zo kunnen we alles goed doornemen en is er ruimte om eventuele extra wensen te bespreken.

Succes met de voorbereiding!